



## Universidad Nacional de Córdoba

2021 - Año del homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

### Resolución de Dirección

**Número:**

**Referencia:** Equivalencia SAN ROMAN, Eduardo Benjamín DNI 38.986.694 EX 2021-00048548-UNC-ME#CNM

---

#### VISTO:

Que el estudiante **SAN ROMAN, Eduardo Benjamín** (DNI: 38.986.694), inscripto en la carrera de Martillero y Corredor Público del Nivel de Pregrado del Colegio Nacional de Monserrat, solicita equivalencias, y

#### CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza de HCS N° 10/18 aprueba la reglamentación para el otorgamiento de equivalencias y admisión de alumnos procedentes de otras universidades argentinas.

Que la Resolución N° 487/2021 de esta Dirección dispone la constitución de una comisión ad-hoc para cada carrera de Nivel Pregrado del Colegio, Martillero y Corredor Público, Tecnicatura en Bromatología y Comunicación Visual, constituida por quienes tengan la responsabilidad de coordinar académicamente la carrera, la Regencia del Nivel, Coordinación Pedagógica y Secretaría de Asuntos Académicos, a los fines de que emitan dictamen sobre los reconocimientos de estudios, espacios curriculares o trayectos formativos aprobados que se soliciten.

Que la Resolución N° 504/2021 de esta Dirección aprueba los requisitos para el reconocimiento de estudios, espacios curriculares o trayectos formativos por equivalencias para las carreras de pregrado del Colegio Nacional de Monserrat.

Que la carrera de Abogacía cursada parcialmente por el estudiante SAN ROMAN, Eduardo Benjamín (DNI: 38.986.694) es dictada en la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional de Córdoba, Plan de Estudios 2000 y reconocida por Resolución Ministerial N° 275/2015.

Que el mencionado estudiante solicitó equivalencias certificando que aprobó 7(siete) asignaturas en la carrera de Abogacía de la Universidad Nacional de Córdoba, Plan de Estudios 2000 – Introducción a los Estudios de la Carrera de Abogacía, Introducción al Derecho, Derecho Privado I, Problemas de Reconocimiento y Formas de Razonamiento Jurídico, Derecho Público Provincial y Municipal, Derecho Romano y Derecho Constitucional.

Que la comisión ha realizado el análisis comparativo de los contenidos cursados y aprobados por el estudiante Eduardo Benjamín San Román en la carrera de Abogacía y los programas vigentes

en la carrera de Martillero y Corredor Público.

Que este proceso ha estado a cargo de Coordinación Pedagógica y ha involucrado al Coordinador de la carrera de Martillero y Corredor Público, docentes y autoridades de la Casa.

Que es necesario responder a la solicitud del estudiante.

Por ello,

## **EL DIRECTOR DEL COLEGIO NACIONAL DE MONSERRAT**

### **R E S U E L V E:**

Art. 1º.- Aceptar la solicitud de reconocimiento de estudios por equivalencias del estudiante **SAN ROMÁN, Eduardo Benjamín** (DNI: 38.986.694) para asignaturas de carrera de Martillero y Corredor Público (según los planes de estudio que se presentan como anexo adjunto a la presente) cursadas en la carrera de Abogacía que se dicta en la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional de Córdoba, Plan de Estudios 2000- Resolución Ministerial N° 275/2015.

Art. 2º.- Dar aprobación parcial por equivalencia de la historia académica del estudiante **SAN ROMÁN, Eduardo Benjamín** (DNI: 38.986.694) en la carrera de Abogacía, los siguientes espacios curriculares correspondientes a la Carrera de Martillero y Corredor Público del Nivel de Pregrado del Colegio Nacional de Monserrat:

Segundo Año

- Derecho Comercial I

Se otorga equivalencia en las unidades I, III, IV, VI y VII.

No otorgar equivalencia en las unidades II y V.

Art. 3º.- No dar por aprobados los espacios curriculares Nociones de Derecho y Administración Pública, correspondientes al primer año de la Carrera de Martillero y Corredor Público, que deberán ser aprobados según reglamentación vigente.

Art. 4º.- Protocolícese, comuníquese a los interesados y archívese.

Digitally signed by DIAZ GAVIER Maria Felisa  
Date: 2021.08.26 16:09:00 ART  
Location: Ciudad de Córdoba

Digitally signed by GUERRA Aldo Sergio  
Date: 2021.08.29 21:54:14 ART  
Location: Ciudad de Córdoba

Digitally signed by GDE UNC  
DN: cn=GDE UNC, c=AR, o=Universidad  
Nacional de Cordoba, ou=Prosecretaria de  
Informatica, serialNumber=CUIT 30546670623  
Date: 2021.08.29 21:54:32 -03'00'

# **CARRERA DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO**

## **PRIMER AÑO - PROGRAMA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

### **(Vigente a partir de 2015 — Resolución de plan N ° 46/05 del HCS)**

#### **OBJETIVOS**

- Analizar las características de la Administración Pública como función del Estado, las diferentes entidades que la componen y su organización
  - Comprender y analizar las funciones de las distintas direcciones intermedias (Catastro, Rentas) encargadas del funcionamiento de la administración pública.
  - Evaluar la función del martillero en relación con la Administración Pública.
- Interpretar correcta y adecuadamente la información recabada por los distintos organismos de la Administración Pública
- Tomar conciencia de la importancia de conocer y manejar adecuadamente las normas y los procedimientos de los trámites administrativos con el objeto de optimizar los resultados
  - Desarrollar la capacidad de buscar y obtener información de dichos organismos, necesarias para su actividad profesional.

#### **CONTENIDOS**

##### **UNIDAD I: DERECHO ADMINISTRATIVO**

- Concepto. Caracteres.
- Acto administrativo: Concepto. Elementos. Caracteres.
- Hecho administrativo. Breves conceptos.
- Contratos administrativos: Breves Conceptos.
- Recursos administrativos: Breves nociones.

##### **UNIDAD II: LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

- Noción de Administración Pública. Su organización.
- Clasificación de las entidades administrativas.
- Autonomía y Autarquía: concepto y caracteres.
- Controles: Tipos.
- Personas Jurídicas Públicas y Privadas. Estatales y No Estatales: Nociones.

##### **UNIDAD III: LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COMO FUNCIÓN DEL ESTADO**

- Potestades Administrativas: Reglamentaria, Imperativa, Ejecutiva, Sancionadora y Jurisdiccional.
- Reglamento: Concepto y Clases.
- Poder de policía: Concepto - Materias en que se ejerce: breves conceptos.

##### **UNIDAD IV: SERVICIOS PÚBLICOS**

- Concepto y análisis. Caracteres Jurídicos: régimen jurídico, creación, organización y modificación de los mismos.
- Retribución y sus caracteres. Formas de Prestación.
- Clasificación de los Servicios Públicos.

##### **UNIDAD V: ORGANIZACIONES ADMINISTRATIVAS INTERMEDIAS**

- Defensoría del consumidor: Funciones, Objeto.
- Condiciones de la oferta y venta. Cosas. Muebles no consumibles. Servicios. Autoridad de Aplicación.
- Procedimiento. Sanciones.
- Disposiciones Municipales (Ord. 8852).
- Derechos Protegidos. Venta de Bienes y Servicios.
- Procedimiento. Sanciones.
- ERSEP: Organización, objetivos y funcionamiento.

#### UNIDAD VI: DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

- Dec. Ley 7949, Ley 5057/69. Generalidades.
- Catastro Provincial. Legislación vigente. Funciones y Trámites.
- Nomenclatura Catastral.
- Valuación fiscal. Base Imponible.
- Catastro municipal. Nomenclatura. Subdivisiones.
- Urbanizaciones: comunes y residenciales. Valuación. Categorías.
- Exenciones. Trámites: Requisitos formales y fiscales.

#### UNIDAD VII: DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS DE LA PROVINCIA

- Código. Tributario. Ley 6.006. Generalidades.
- Organización. Funciones. Trámites.
- Impuesto de Sellos: Liquidación.
- Impuesto de Sellos en el Remate: liquidación.
- Consignación judicial.
- Impuesto Inmobiliario: Base Imponible. Obligado al pago. Exenciones.
- Impuesto a los Automotores: Hecho imponible. Exenciones
- Impuesto a los Ingresos Brutos
- Otros impuestos: A las actividades del turf – loterías, rifas. Breves conceptos. Tasas retributivas de servicio.

#### BIBLIOGRAFIA

- Derecho Administrativo.- Dr. Dromi.
- Manual de Derecho Administrativo.- Tomos I y II.- Dr. Manuel María Diez. - Dec. Ley 7949, Ley Prov. 5057/69.
- Ley Nac. 24.240.
- Ordenanzas Municipales n<sup>o</sup> 8852, n<sup>o</sup> 8060/85, n<sup>o</sup> 10.363 y n<sup>o</sup> 10.832. - Código Tributario Ley Prov. 6006.

**CARRERA DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO  
PRIMER AÑO - PROGRAMA DE DERECHO COMERCIAL I  
(Vigente a partir de 2015 — Resolución de plan N ° 46/05 del  
HCS)**

**OBJETIVOS**

- Identificar la actividad comercial dentro de la sociedad actual y las normas que lo regulan.
- Analizar desde el punto de vista legal y desde el nuevo código las diferentes actividades comerciales.
- Adquirir competencias para aplicar las leyes referidas a los aspectos comerciales frente a determinadas situaciones desarrolladas por los martilleros.
- Valorar la importancia de una actitud ética ante la actividad comercial del futuro martillero.

**CONTENIDO**

**UNIDAD I: EL DERECHO PRIVADO**

Noción de derecho privado. El ejercicio de los derechos. Su regulación como principios generales. El principio de buena fe. El abuso del derecho.  
El abuso de situaciones y de posición dominante en el mercado.  
Derechos individuales y de incidencia colectiva.  
El orden público y el fraude a la ley.  
La constitucionalización del derecho privado.

**UNIDAD II: LA RELACIÓN JURÍDICA PRIVADA. SUJETOS: PERSONA HUMANA**

La relación jurídica privada. Noción y elementos. Persona humana. Atributos. Persona humana empresaria y cuasi empresaria.  
Titularidad de una empresa. Titularidad de un establecimiento industrial o de servicios.  
El art. 320 CC y C y el Martillero y Corredor Público. Régimen legal del Martillero. - Ley Nacional N ° 20.266/73 y Ley Provincial N ° 7191 y sus modificatorias. Derechos de los Martilleros. Prohibiciones. Ofertas bajo sobre.

**UNIDAD III: LA RELACIÓN JURÍDICA PRIVADA. SUJETOS: PERSONA JURÍDICA**

Persona jurídica. Definición. Comienzo de su existencia. Personalidad diferenciada. - Principio de la inoponibilidad de la personalidad jurídica.  
Clasificación. Persona jurídica privada: Atributos. Efectos. Funcionamiento.  
Asociaciones civiles: concepto. Objeto. Constitución. Administradores.  
Fiscalización. Simples asociaciones. Concepto. Acto constitutivo.  
Fundaciones. Concepto. Objeto. Constitución. Autorización.  
Persona jurídica pública. Concepto. Legislación aplicable. Extinción de las personas jurídicas.

**UNIDAD IV: LA RELACIÓN JURÍDICA PRIVADA. OBJETO: PATRIMONIO**

Objeto de la relación jurídica privada: Concepto. Clasificación.

Los derechos subjetivos en función de su respectivo objeto. Cosas y Bienes. Función de garantía. Régimen de la vivienda.

Patrimonio: definición. Caracteres. Naturaleza. Jurídica. Composición. El concepto de patrimonio referido al derecho de las obligaciones.

La hacienda comercial: Transmisión de Casas de Comercio y Establecimientos Industriales (Ley N<sup>o</sup> 11.867).

Concepto de Fondo de Comercio o Establecimiento de Comercio. Elementos constitutivos. Procedimientos para la transmisión. La publicidad. Obligaciones y Derechos de las Partes. Requisitos de Inscripción. Responsabilidad del martillero o tercero interviniente.

## UNIDAD V: LA RELACIÓN JURÍDICA PRIVADA. CAUSA: HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

Causa de la relación jurídica privada: concepto. Hecho jurídico. Definición.

Caracterización. Efectos. Clasificación.

La voluntad jurídica. Concepto e importancia y elementos. La manifestación de la voluntad. Noción. Modos. Requisitos. Efectos.

Acto jurídico. Concepto. Caracteres. Elementos. Efectos de los actos jurídicos. - Forma y prueba del acto jurídico. Instrumentos públicos, privados y particulares. - Documento electrónico. Concepto. Valor probatorio.

Firma digital. Firma electrónica. La utilización de medios electrónicos como modalidad de la manifestación del acto jurídico.

## UNIDAD VI: ACTO JURÍDICO

Vicios de los actos jurídicos. Concepto y fundamento. Distinción con los vicios de la voluntad.

El principio general de la buena fe.

Lesión. Concepto. Requisitos objetivos y subjetivos. Prueba. Efectos. Prescripción de la acción.

Simulación. Concepto. Elementos. Clasificación de los actos simulados. Acción de simulación. Prescripción de la acción. Fraude. Definición de acto fraudulento.

Caracteres. Declaración de inoponibilidad. Efectos ante terceros.

## UNIDAD VII: REPRESENTACIÓN E INEFICACIA DEL ACTO JURÍDICO

Representación. Concepto. Clases. Efectos. Extensión. Limitaciones. Representación voluntaria. Actuación en ejercicio del poder. Representación aparente. Ineficacia del acto jurídico. Concepto. Categorías de ineficacia. Nulidad. Concepto. Caracteres. Fundamentos. Nulidad absoluta y relativa. Nulidad total y parcial. Efectos de la nulidad. Efectos entre partes y con relación a terceros. Confirmación. Requisitos. Formas. Noción y efectos de inoponibilidad.

## UNIDAD VIII: EL ACTO JURÍDICO como CAUSA DE OBLIGACIONES

Títulos de crédito. Concepto. Autonomía. Pago. Libertad de Creación. - Títulos valores cartulares. Títulos valores al portador. A la orden. Nominativos endosables.

Nominativos no endosables.

Tarjetas de crédito: Origen. Concepto. Identificación. Descripción del sistema.

Caracteres. Sujetos. Derechos y obligaciones de las partes. Resumen. Plazo.

Impugnación. Extinción.

## BIBLIOGRAFÍA

Apunte de cátedra.

Código Civil y Comercial de la Nación. Alberto Bueres.

**CARRERA DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO**  
**PRIMER AÑO - PROGRAMA DE NOCIONES DE DERECHO**  
**(Vigente a partir de 2015 — Resolución de plan N<sup>o</sup> 46/05 del**  
**HCS)**

**OBJETIVOS**

- Conocer los conceptos jurídicos básicos y fundamentales propios de su futuro campo profesional.
- Desarrollar habilidades para razonar e interpretar hechos, normas, leyes y principios jurídicos fundamentales.
- Transferir conceptos jurídicos a situaciones concretas relacionadas con el ejercicio profesional.
- Tomar conciencia de una escala propia de valores a ser respetados y protegidos en el futuro ejercicio de la profesión.

**CONTENIDOS**

**UNIDAD I: DE LA NATURALEZA ÉTICO SOCIAL DEL HOMBRE A LA NATURALEZA ETICO SOCIAL DEL DERECHO**

La naturaleza ético —social del hombre. Concepto de naturaleza humana y de persona.

La relación hombre — sociedad — cultura — derecho y la naturaleza ético — social del derecho.

De la naturaleza ético —social del derecho a la naturaleza ético — social de la profesión del Martillero y Corredor Público.

**UNIDAD II: EL DERECHO Y LA PROFESIÓN DEL MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO**

Unidad del derecho y pluralidad de derechos originarios

Las relaciones entre derecho natural y derecho positivo.

Influencia del derecho en la profesión del Martillero y Corredor Público.

Concepto de Derecho positivo. Caracteres. Ramas del derecho positivo. Principios del Derecho Privado y del Derecho Público.

**UNIDAD III: EL DERECHO PRIVADO**

Concepto de derecho privado. Caracteres. Aplicación, interpretación y relaciones. La constitucionalización del derecho privado. La era de la descodificación y de la recodificación. Relación de los códigos con la Constitución y el derecho supranacional. Fuentes del derecho privado. Diálogo de fuentes: concepto.

Jurisprudencia. Concepto. Obligatoriedad. Unificación de la legislación civil y comercial. El Código Civil y Comercial de la Nación. Estructura general.

**UNIDAD IV: RELACIONES JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD DEL CORREDOR PUBLICO INMOBILIARIO**

El orden social: un mundo de relaciones. Concepto y elementos de la relación jurídica.



Distintas clases de relaciones jurídicas en el derecho privado: La relación jurídica de Derecho del Trabajo.

La relación jurídica entre Corredor Público Inmobiliario y comitente. Encuadre jurídico de las mismas. Efectos y alcances.

Otras relaciones jurídicas de derecho privado vinculadas con la actividad del Corredor Público Inmobiliario.

#### UNIDAD V: EL DERECHO PÚBLICO

Importancia del derecho público en la profesión del Martillero y del Corredor Público Inmobiliario.

Ramas del derecho público. Normas de derecho supranacional.

El Estado. Concepto. Elementos y organización jurídico política.

Organismos del Estado vinculados con el ejercicio de la profesión de Martillero y Corredor Público Inmobiliario. Enunciación. Informatización.

#### UNIDAD VI: LAS RELACIONES JURÍDICAS DE DERECHO PÚBLICO EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD DEL CORREDOR PÚBLICO INMOBILIARIO Y DEL MARTILLERO

Relación jurídica en el Derecho Tributario: Concepto y clasificación de tributos.

Impuesto de sellos. Impuesto a la transferencia de inmuebles. IVA. Generalidades.

Relación jurídica en el Derecho Administrativo: Relaciones del Derecho Administrativo con otras ramas del derecho: con el Derecho Constitucional; con el Derecho Político; con

el Derecho Penal; con el Derecho Financiero; con el Derecho Procesal; con el Derecho del Trabajo. La función administrativa en el ejercicio de la profesión. Ley 6658.

Relación jurídica en el Derecho Penal. Incidencia del Derecho Penal en la profesión.

#### UNIDAD VII: EL DERECHO EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD DEL MARTILLERO JUDICIAL

La relación jurídica procesal civil: Concepto. Elementos. Caracteres y presupuestos. - Poder Judicial: Concepto, funciones y Organización. Su relación con la actividad del Martillero designado en juicio.

Jurisdicción: Concepto, límites y momentos. La sentencia como acto jurisdiccional. La jurisprudencia. Concepto e importancia.

Competencia: Concepto y criterios de determinación.

#### BIBLIOGRAFÍA

- ALTAMIRA GIGENA, Julio Isidro. Lecciones de Derecho Administrativo. Avocatus. 2005.

- ALVARADO VELLOSO, Adolfo. Lecciones de Derecho Procesal. Compendio del libro Sistema Procesal: Garantía de la libertad. Adaptado a la legislación de Córdoba por Manuel González Castro. Ed. Actualidad Jurídica.

- CARRANZA TORRES, Luis R. Procedimiento y proceso administrativo en Córdoba. Alveroni, 1999.

- LAZCANO, Carlos (h). Derecho Pena/ — Parte General. Advocatus. 2002. -

LORENZETTI, Ricardo L. Presentación del Código Civil y Comercial de la Nación. La Ley, Bs. As. 2015. Registro Nacional de la Propiedad Intelectual N<sup>o</sup> 5074180. -

MARIENHOFF, MIGUEL S. Tratado de Derecho Administrativo. Abeledo Perrot, Bs. As. 1965.

- MARTÍNEZ PAZ, Fernando. Introducción al Derecho. Abaco, Bs.As. 2004. -

MARTÍNEZ VIVOT, Julio J. Elementos del Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social. Astrea 1987.

- RIVERA, Julio César. Código Civil y Comercia/ de la Nación Comentado. Tomo I. La Ley, 2015.

- VILLEGAS, Héctor Belisario. Curso de Finanzas, Derecho Financiero y Tributario. Astrea 2002.

- [www.nuevocodigocivil.com/wp-content/uploads/2015/02/1 -Presentacion-delDr.-Ricardo-Lorenzetti.pdf](http://www.nuevocodigocivil.com/wp-content/uploads/2015/02/1-Presentacion-delDr.-Ricardo-Lorenzetti.pdf)



Universidad Nacional de Córdoba  
2021 - Año del homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

**Hoja Adicional de Firmas  
Informe Gráfico**

**Número:**

**Referencia:** san roman -progr-equivalencias otorgadas

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.

Digitally signed by DIAZ GAVIER Maria Felisa  
Date: 2021.08.26 16:06:06 ART  
Location: Ciudad de Córdoba

Digitally signed by GDE UNC  
DN: cn=GDE UNC, c=AR, o=Universidad  
Nacional de Cordoba, ou=Prosecretaria de  
Informatica, serialNumber=CUIT 30546670623  
Date: 2021.08.26 16:06:08 -03'00'