

#### Universidad Nacional de Córdoba 1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

#### Resolución de Dirección

Número:

**Referencia:** reconocimiento de estudios por equivalencia de la estudiante CACERES, Rocío Agustina (DNI 43.940.428

) EX-2023-00235778-UNC-ME#CNM

#### VISTO:

Que la estudiante CACERES, Rocío Agustina (DNI 43.940.428), inscripta en la carrera Martillero y Corredor Público del Nivel de Pregrado del Colegio Nacional de Monserrat, que ha cursado y aprobado asignaturas en la carrera de Abogacía, dictada en Facultad de Derecho de la Universidad Nacional de Córdoba, solicita equivalencias, y

#### CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza de HCS N° 10/2018 aprueba la reglamentación para el otorgamiento de equivalencias y admisión de alumnos procedentes de otras universidades argentinas.

Que la Resolución N° 487/2021 de esta Dirección dispone la constitución de una comisión ad-hoc para cada carrera de nivel pregrado del Colegio, Martillero y Corredor Público, Tecnicatura en Bromatología y Comunicación Visual, constituida por quienes tengan la responsabilidad de coordinar académicamente la carrera, la Regencia del nivel, Coordinación Pedagógica y Secretaría de Asuntos Académicos, a los fines de que emitan dictamen sobre los reconocimiento de estudios, espacios curriculares o trayectos formativos aprobados que se soliciten.

Que la Resolución N° 337/2022 de esta Dirección dispone cómo debe constituirse dicha comisión ad-hoc en caso de ausencia de uno de sus miembros.

Que la Resolución N° 504/2021 de esta Dirección aprueba los requisitos para el reconocimiento de estudios, espacios curriculares o trayectos formativos por equivalencias para las carreras de pregrado del Colegio Nacional de Monserrat.

Que el título de Abogado, dictado en la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional de Córdoba, plan de estudios 2000, es título oficial según Resolución Ministerial N° 275/2015.

Que la mencionada estudiante solicitó equivalencias en las siguientes asignaturas cursadas y aprobadas en la carrera de Abogacía: Derecho Privado I, Derecho Privado II, Introducción al Derecho y Derecho Constitucional.

Que la comisión ha realizado el análisis comparativo de los contenidos cursados y aprobados por la estudiante CACERES, Rocío Agustina (DNI 43.940.428), y los programas vigentes en la carrera de Martillero y Corredor Público.

Que es necesario responder a la solicitud de la estudiante.

Por ello,

EL DIRECTOR DEL COLEGIO NACIONAL DE MONSERRAT

- Art. 1°. Aceptar la solicitud del reconocimiento de estudios por equivalencias de la estudiante CACERES, Rocío Agustina (DNI 43.940.428) para asignaturas de la carrera de Martillero y Corredor Público (según los programas de estudio que se presentan como anexo adjunto a la presente) cursadas en la carrera de Abogacía, que se dicta en la Facultad de Derecho, Universidad Nacional de Córdoba Plan de estudios 2000, Resolución Ministerial N° 275/2015.
- Art. 2°. <u>Dar aprobación total por equivalencia</u> del siguiente espacio curricular correspondiente a la Carrera de Martillero y Corredor Público, Nivel de Pregrado del Colegio Nacional de Monserrat:

Primer año

#### Derecho Comercial I

- Art. 3°. No dar aprobación por equivalencia los espacios curriculares *Nociones de Derecho y Lenguaje y Oratoria Profesional* correspondientes a la carrera de Martillero y Corredor Público del Nivel de Pregrado del Colegio Nacional de Monserrat.
- Art 4°. Disponer que Secretaría de Asuntos Administrativos deje constancia del reconocimiento de estudios por equivalencia de las asignaturas mencionadas ut supra en la historia académica de la estudiante CACERES, Rocío Agustina (DNI 43.940.428).
- Art. 5°. Protocolícese, comuníquese a los interesados y archívese.

Digitally signed by DIAZ GAVIER Maria Felisa Date: 2023.04.28 18:04:08 ART Location: Ciudad de Córdoba Digitally signed by GUERRA Aldo Sergio Date: 2023.05.01 21:22:51 ART Location: Ciudad de Córdoba

# CARRERA DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO PRIMER AÑO - PROGRAMA DE DERECHO COMERCIAL I (Vigente a partir de 2015 – Resolución de plan N° 46/05 del HCS)

#### **OBJETIVOS**

- Identificar la actividad comercial dentro de la sociedad actual y las normas que lo regulan.
- Analizar desde el punto de vista legal y desde el nuevo código las diferentes actividades comerciales.
- Adquirir competencias para aplicar las leyes referidas a los aspectos comerciales frente a determinadas situaciones desarrolladas por los martilleros.
- Valorar la importancia de una actitud ética ante la actividad comercial del futuro martillero

#### CONTENIDO

#### UNIDAD I: EL DERECHO PRIVADO

- Noción de derecho privado. El ejercicio de los derechos. Su regulación como principios generales. El principio de buena fe. El abuso del derecho.
- El abuso de situaciones y de posición dominante en el mercado.
- Derechos individuales y de incidencia colectiva.
- El orden público y el fraude a la ley.
- La constitucionalización del derecho privado.

## UNIDAD II: LA RELACIÓN JURÍDICA PRIVADA. SUJETOS: PERSONA HUMANA

- La relación jurídica privada. Noción y elementos. Persona humana.
   Atributos.
- Persona humana empresaria y cuasi empresaria. Titularidad de una empresa. Titularidad de un establecimiento industrial o de servicios.
- El art. 320 CC y C y el Martillero y Corredor Público. Régimen legal del Martillero.
- Ley Nacional N° 20.266/73 y Ley Provincial N° 7191 y sus modificatorias.
- Derechos de los Martilleros. Obligaciones. Prohibiciones. Ofertas bajo sobre.

ing. ALDO SERGIO GUERRA DIRECTOR

UNC - Colegio Nacional de Monserrat

086-16.=

# UNIDAD III: LA RELACIÓN JURÍDICA PRIVADA. SUJETOS: PERSONA JURÍDICA

- Persona jurídica. Definición. Comienzo de su existencia. Personalidad diferenciada.
- Principio de la inoponibilidad de la personalidad jurídica.
- Clasificación. Persona jurídica privada: Atributos. Efectos. Funcionamiento.
- Asociaciones civiles: concepto. Objeto. Constitución. Administradores.
   Fiscalización.
- Simples asociaciones. Concepto. Acto constitutivo.

1

- Fundaciones. Concepto. Objeto. Constitución. Autorización.
- Persona jurídica pública. Concepto. Legislación aplicable. Extinción de las personas jurídicas.

## UNIDAD IV: LA RELACIÓN JURÍDICA PRIVADA. OBJETO: PATRIMONIO

- Objeto de la relación jurídica privada: Concepto. Clasificación.
- Los derechos subjetivos en función de su respectivo objeto. Cosas y Bienes.
- Función de garantía. Régimen de la vivienda.
- Patrimonio: definición. Caracteres. Naturaleza. Jurídica. Composición. El concepto de patrimonio referido al derecho de las obligaciones.
- La hacienda comercial: Transmisión de Casas de Comercio y Establecimientos Industriales (Ley N° 11.867).
- Concepto de Fondo de Comercio o Establecimiento de Comercio.
   Elementos constitutivos. Procedimientos para la transmisión. La publicidad.
   Obligaciones y Derechos de las Partes. Requisitos de Inscripción.
   Responsabilidad del martillero o tercero interviniente.

# UNIDAD V: LA RELACIÓN JURÍDICA PRIVADA. CAUSA: HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

- Causa de la relación jurídica privada: concepto. Hecho jurídico. Definición.
   Caracterización. Efectos. Clasificación.
- La voluntad jurídica. Concepto e importancia y elementos. La manifestación de la voluntad. Noción. Modos. Requisitos. Efectos.
- Acto jurídico. Concepto. Caracteres. Elementos. Efectos de los actos jurídicos.
- Forma y prueba del acto jurídico. Instrumentos públicos, privados y particulares.
- Documento electrónico. Concepto. Valor probatorio.
- Firma digital. Firma electrónica. La utilización de medios electrónicos como modalidad de la manifestación del acto jurídico.

8

ing. ALDO SERGIO GUERRA
DIRECTOR
UNC - Colegio Nacional de Monsetrat

# UNIDAD VI: ACTO JURÍDICO

- Vicios de los actos jurídicos. Concepto y fundamento. Distinción con los vicios de la voluntad.
- El principio general de la buena fe.
- Lesión. Concepto. Requisitos objetivos y subjetivos. Prueba. Efectos.
   Prescripción de la acción.
- Simulación. Concepto. Elementos. Clasificación de los actos simulados.
   Acción de simulación. Prescripción de la acción.
- Fraude. Definición de acto fraudulento. Caracteres. Declaración de inoponibilidad. Efectos ante terceros.

## UNIDAD VII: REPRESENTACIÓN E INEFICACIA DEL ACTO JURÍDICO

- Representación. Concepto. Clases. Efectos. Extensión. Limitaciones.
   Representación voluntaria.
- Actuación en ejercicio del poder. Representación aparente.
- Ineficacia del acto jurídico. Concepto. Categorías de ineficacia. Nulidad. Concepto. Caracteres. Fundamentos. Nulidad absoluta y relativa. Nulidad total y parcial.
- Efectos de la nulidad. Efectos entre partes y con relación a terceros.
   Confirmación. Requisitos. Formas. Noción y efectos de inoponibilidad.

### UNIDAD VIII: EL ACTO JURÍDICO COMO CAUSA DE OBLIGACIONES

- Títulos de crédito. Concepto. Autonomía. Pago. Libertad de Creación.
- Títulos valores cartulares. Títulos valores al portador. A la orden.
   Nominativos endosables. Nominativos no endosables.
- Tarjetas de crédito: Origen. Concepto. Identificación. Descripción del sistema. Caracteres. Sujetos. Derechos y obligaciones de las partes. Resumen. Plazo. Impugnación. Extinción.

# **BIBLIOGRAFÍA**

- Apunte de cátedra.
- Código Civil y Comercial de la Nación. Alberto Bueres.

ing. ALDO SERGIO GUERRA

UNC - Colegio Nacional de Monserrat

# CARRERA DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO PRIMER AÑO - PROGRAMA DE LENGUAJE Y ORATORIA PROFESIONAL (Vigente a partir de 2015 – Resolución de plan N° 46/05 del HCS)

#### **OBJETIVOS**

- Desarrollar las operaciones cognitivas, metacognitivas y de pensamiento crítico en relación con el uso del lenguaje oral.
- Adquirir y aplicar estrategias de lectura y escritura de textos complejos, (académicos y afines a la carrera) a fin de perfeccionar la competencia discursiva.
- Adquirir competencia en el manejo oral y escrito de la lengua.
- Reconocer características específicas de géneros discursivos de la esfera laboral.
- Reflexionar y ahondar en prácticas de oratoria específicas.
- Valorar el aprendizaje de la lengua materna como medio para la formación personal y sociocultural.

#### CONTENIDOS

#### UNIDAD I: LENGUAJE. LENGUA Y HABLA

- Lenguaje, Lengua y Habla.
- La comunicación- Circuito de la comunicación. Niveles de la comunicación.
- Barreras de la comunicación. Variedades lingüísticas.
- Oralidad y escritura. Máximas de la conversación.
- Actos de habla.

#### UNIDAD II: ORATORIA PROFESIONAL

- Oratoria. Orígenes.
- Oración: Concepto.
- Oración Simple y compuesta.
- Coordinación y subordinación.
- Conectores coordinantes y subordinantes.
- Oratoria: Técnicas de respiración- Pronunciación: dicción y articulación de las palabras.

#### UNIDAD III: SINTAXIS

- Oraciones subordinadas. Oración subordinada sustantiva.
- Queísmo y Dequeísmo.
- Oratoria: Vicios oratorios.

16

Ing. ALDO SERGIO GUERRA

086-16.-

### **UNIDAD IV: ELEMENTOS ORACIONALES**

- Oraciones subordinadas: Oración subordinada de relativo.
- Errores en el uso de relativos.
- Oraciones subordinadas adverbiales.
- Oratoria: La comunicación No verbal.

### UNIDAD V: GÉNERO DISCURSIVO

- Género discursivo: concepto. Características internas: Tema, estructura y estilo.
- Tipología de los textos: texto argumentativo, descriptivo -expositivoexplicativo.
- Construcción del enunciador.
- Enunciador en géneros discursivos específicos: edictos, notificaciones, decretos, demanda, entre otros.
- Oratoria: El temor oratorio.

#### UNIDAD VI: TEXTO. GENERALIDADES

- El texto: coherencia y cohesión.
- Errores y vicios sintácticos (Redundancia- ambigüedad- concordanciacorrelación- queísmo y dequeísmo- etc.).
- Uso de signos de puntuación.
- Escritura de textos específicos.

# UNIDAD VII: TEXTO ARGUMENTATIVO. COMPOSICIÓN

- Texto argumentativo: estructura- estilo- propósito.
- Estrategias propias de la argumentación.
- Oratoria: La importancia de la conducción y la formalidad de la puja.

# **BIBLIOGRAFÍA**

- CONTI DE LONDERO, María Teresa y SOSA DE MONTYN, Silvia (2006).
   Gramática del texto. Córdoba. Edición comunicarte.
- LAPA, Eduardo. (1976). Nociones de oratoria para el martillero público. Bs.
   As.: Ediciones Depalma.
- NARVAJA DE ARNOUX, Elvira; DI STEFANO, Elvira y PEREIRA, Cecilia.
   (2006). La lectura y la escrita en la universidad. Bs. As.: Eudeba.
- NOVOA CAMPOS, Gerando. (2010). Lecciones de oratoria. Argentina: Pluma y Papel.
- Real Academia Española y Asociación de academias de la lengua española. (2010). Nueva gramática de la lengua española. Manual. Bs.As. Espasa.

17

ng. ALDO SERGIO GUERRA DIRECTOR

UNC - Colegio Nacional de Monserrat

# CARRERA DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO PRIMER AÑO - PROGRAMA DE NOCIONES DE DERECHO (Vigente a partir de 2015 – Resolución de plan N° 46/05 del HCS)

#### **OBJETIVOS**

- Conocer los conceptos jurídicos básicos y fundamentales propios de su futuro campo profesional.
- Desarrollar habilidades para razonar e interpretar hechos, normas, leyes y principios jurídicos fundamentales.
- Transferir conceptos jurídicos a situaciones concretas relacionadas con el ejercicio profesional.
- Tomar conciencia de una escala propia de valores a ser respetados y protegidos en el futuro ejercicio de la profesión.

#### CONTENIDOS

# UNIDAD I: DE LA NATURALEZA ÉTICO SOCIAL DEL HOMBRE A LA NATURALEZA ÉTICO SOCIAL DEL DERECHO

- La naturaleza ético –social del hombre. Concepto de naturaleza humana y de persona.
- La relación hombre sociedad cultura derecho y la naturaleza ético social del derecho.
- De la naturaleza ético –social del derecho a la naturaleza ético social de la profesión del Martillero y Corredor Público.

# UNIDAD II: EL DERECHO Y LA PROFESIÓN DEL MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

- Unidad del derecho y pluralidad de derechos originarios
- Las relaciones entre derecho natural y derecho positivo.
- Influencia del derecho en la profesión del Martillero y Corredor Público.
- Concepto de Derecho positivo. Caracteres. Ramas del derecho positivo.
   Principios del Derecho Privado y del Derecho Público.

#### UNIDAD III: EL DERECHO PRIVADO

- Concepto de derecho privado. Caracteres. Aplicación, interpretación y relaciones.
- La constitucionalización del derecho privado. La era de la descodificación y de la recodificación. Relación de los códigos con la Constitución y el derecho supranacional.

Ing. ALDO SERGIO GUERRA

UNC - Colegio Nacional de Monserrat

086-16.=

- Fuentes del derecho privado. Diálogo de fuentes: concepto.
- Jurisprudencia. Concepto. obligatoriedad. Unificación de la legislación civil y comercial. El Código Civil y Comercial de la Nación. Estructura general.

# UNIDAD IV: RELACIONES JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD DEL CORREDOR PÚBLICO INMOBILIARIO

- El orden social: un mundo de relaciones. Concepto y elementos de la relación jurídica.
- Distintas clases de relaciones jurídicas en el derecho privado: La relación jurídica de Derecho del Trabajo.
- La relación jurídica entre Corredor Público Inmobiliario y comitente.
   Encuadre jurídico de las mismas. Efectos y alcances.
- Otras relaciones jurídicas de derecho privado vinculadas con la actividad del Corredor Público Inmobiliario.

## UNIDAD V: EL DERECHO PÚBLICO

- Importancia del derecho público en la profesión del Martillero y del Corredor Público Inmobiliario.
- Ramas del derecho público. Normas de derecho supranacional.
- El Estado. Concepto. Elementos y organización jurídico política.
- Organismos del Estado vinculados con el ejercicio de la profesión de Martillero y Corredor Público Inmobiliario. Enunciación. Informatización.

# UNIDAD VI: LAS RELACIONES JURÍDICAS DE DERECHO PÚBLICO EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD DEL CORREDOR PÚBLICO INMOBILIARIO Y DEL MARTILLERO

- Relación jurídica en el Derecho Tributario: Concepto y clasificación de tributos. Impuesto de sellos. Impuesto a la transferencia de inmuebles. IVA. Generalidades.
- Relación jurídica en el Derecho Administrativo: Relaciones del Derecho Administrativo con otras ramas del derecho: con el Derecho Constitucional; con el Derecho Político; con el Derecho Penal; con el Derecho Financiero; con el Derecho Procesal; con el Derecho del Trabajo. La función administrativa en el ejercicio de la profesión. Ley 6658.
- Relación jurídica en el Derecho Penal. Incidencia del Derecho Penal en la profesión.

# UNIDAD VII: EL DERECHO EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD DEL MARTILLERO JUDICIAL

- La relación jurídica procesal civil: Concepto. elementos. Caracteres y presupuestos.
- Poder Judicial: Concepto, funciones y Organización. Su relación con la actividad del Martillero designado en juicio.

5

Ing. ALDO SERGIO GUERRA
DIRECTOR
UNG - Colegio Nacional de Monserrat

086-16.-

- Jurisdicción: Concepto, límites y momentos. La sentencia como acto jurisdiccional. La jurisprudencia. Concepto e importancia.
- Competencia: Concepto y criterios de determinación.

# **BIBLIOGRAFÍA**

- ALTAMIRA GIGENA, Julio Isidro. Lecciones de Derecho Administrativo. Avocatus. 2005.
- ALVARADO VELLOSO, Adolfo. Lecciones de Derecho Procesal. Compendio del libro Sistema Procesal: Garantía de la libertad. Adaptado a la legislación de Córdoba por Manuel González Castro. Ed. Actualidad Jurídica.
- CARRANZA TORRES, Luis R. Procedimiento y proceso administrativo en Córdoba. Alveroni, 1999.
- LAZCANO, Carlos (h). Derecho Penal Parte General. Advocatus. 2002.
- LORENZETTI, Ricardo L. Presentación del Código Civil y Comercial de la Nación. La Ley, Bs. As. 2015. Registro Nacional de la Propiedad Intelectual N° 5074180.
- MARIENHOFF, MIGUEL S. Tratado de Derecho Administrativo. Abeledo Perrot, Bs. As. 1965.
- MARTÍNEZ PAZ, Fernando. Introducción al Derecho. Abaco, Bs.As. 2004.
- MARTÍNEZ VIVOT, Julio J. Elementos del Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social. Astrea 1987.
- RIVERA, Julio César. Código Civil y Comercial de la Nación Comentado.
   Tomo I. La Ley, 2015.
- VILLEGAS, Héctor Belisario. Curso de Finanzas, Derecho Financiero y Tributario. Astrea 2002.
- www.nuevocodigocivil.com/wp-cntent/uploads/2015/02/1-Presentacion-del-Dr.-Ricardo-Lorenzetti.pdf

Ing. ALDO SERGIO GUERRA

UNC - Galagie Nacional de Mencer at



#### Universidad Nacional de Córdoba 1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

#### Hoja Adicional de Firmas Informe Gráfico

	r /				
	ш	m	$\Delta$ 1	rn	•
1.4	ш	111	C	w	•

Referencia: Anexo- Caceres-Equivalencias 2023

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.

Digitally signed by GDE UNC DN: cn=GDE UNC, c=AR, o=Universidad Nacional de Cordoba, ou=Prosecretaria de Informatica, serialNumber=CUIT 30546670623 Date: 2023.04.21 10:16:48 -03'00'