

**MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO  
PROGRAMA DE DERECHO COMERCIAL II  
SEGUNDO AÑO – Vigente a partir del 2006**

**1. CONTENIDOS:**

**UNIDAD 1:**

El Martillero: Concepto. Régimen Legal. Derechos de los Martilleros: Percibir Comisión. Reintegro de Gastos. Formar Sociedades. Facultades. Obligaciones: Libros Obligatorios: Análisis. Diferencias con los libros comunes a todo comerciante. Su conservación. Convenio con el legitimado. La publicidad. Rendición de Cuentas. Prohibiciones. Ofertas bajo sobre.

**UNIDAD 2:**

La Comisión. Naturaleza Jurídica. Momento de su percepción. Su protección Legal. La Comisión de Garantía. El concurso y la quiebra de estos comerciantes.

**UNIDAD 3:**

El remate como acto de comercio: Noción. Naturaleza. Diferencias con la Compra-Venta. Venta en público. Obligaciones del martillero. Posturas. Precio. El instrumento de venta. Contenido. Remate en ausencia del dueño. Suspensión y Anulación del Remate.

**UNIDAD 4:**

Transmisión de Casas de Comercio y Establecimientos Industriales (Ley N° 11.867). Concepto de Fondo de Comercio o Establecimiento de Comercio. Elementos constitutivos. Procedimientos para la transmisión. La publicidad. Obligaciones y Derechos de las Partes. Requisitos de Inscripción. Responsabilidad del martillero o tercero interviniente.

**UNIDAD 5:**

La Prenda Mercantil: Concepto. Caracteres del contrato. El desplazamiento. Objeto del Contrato. Extensión de la Prenda. Efectos en relación con terceros. Derechos y Obligaciones del acreedor y del constituyente de la prenda. Extinción. Prenda con Registro. Concepto. Caracteres. Diferencias con la prenda mercantil. Titulares de este derecho. Clases de Prenda con Registro. Publicidad. Inscripción. Efectos entre las partes. Prohibiciones. Extinción. La situación del secuestro prendario a cargo de entidades financieras.

**UNIDAD 6:**

Concursos y Quiebras (Ley N° 24.522). Distintos Procesos. El Concurso Preventivo: Requisitos. Sujetos. La cesación de pagos. Apertura del concurso. Efectos. Ejecuciones por remate no judicial. El trámite hasta el acuerdo. La Quiebra. Declaración. Casos. Presupuestos. Diferencias con el Concurso. Efectos.

Liquidación y distribución: Realización de los Bienes. Oportunidad. Formas. Funcionarios y empleados del concurso. El Síndico. Enajenadores.

### **UNIDAD 7:**

El Corretaje. Concepto. Régimen Legal. Caracterización. Obligaciones. Prohibiciones.

Mandato: Concepto. Caracteres. Obligaciones de las Partes. Extinción.

Comisión: Concepto. Diferencias con el Mandato. Caracteres del Contrato.

Derechos y Obligaciones de las Partes.

El Seguro: Concepto. Caracteres. Derechos y Obligaciones de las Partes.

Clasificación. El corredor y productor de seguros.

### **UNIDAD 8:**

Leasing: Régimen Legal (Ley N° 25.248). Antecedentes. Función económica Concepto. Caracteres. Objeto. Obligaciones de las Partes Canon. Opción de Compra. Modalidades en la Elección del Bien. Forma e Inscripción. Incumplimiento del Contrato.

Factory. Shopping Center o Paseo de Compras. Caracterización. Particularidades. Obligaciones de las Partes.

Franquicia: Concepto. Características. Importancia. Tipos de Franquicia.

Elementos. Derechos y Obligaciones de las partes. Extinción.

### **UNIDAD 9:**

El fideicomiso. Concepto. Sujetos intervinientes. Objeto. Caracteres del contrato. Fundamento y contenido del contrato. Extinción.

### **UNIDAD 10:**

Mercado de Valores y Oferta Pública de Títulos Valores. Régimen Legal.

Sistemas. Bolsas de Comercio. Mercado de Valores. Agentes de Bolsa. Títulos

Valores Negociables. Operaciones Comerciales.

## **2. BIBLIOGRAFÍA:**

- Código de Comercio (actualizado)
- Vitolo, Daniel R. "Contratos Comerciales" Editorial Ad - Hoc Bs As. – 1993
- Farina, Juan "Contratos Comerciales" Editorial Astrea – Bs. As. – 1993
- Munguillo, Roberto A. "Prenda con Registro" Editorial - Astrea Bs. As. – 1997
- Barbieri, Pablo "Nuevo Régimen de Concursos y Quiebras" – Ley 24.522 – Editorial Universal – Bs. As. – 1995
- Vitolo, Daniel R. "Comentarios de la Ley de Concursos y Quiebras N° 24522" Editorial Ad Doc Bs. As. – 1º Edición 1996
- D'Albano Torres, Patricia "Práctica Concursal" Editorial Desalma Bs. As. – 1997
- Junyent Bas – Molina Sandoval "Reforma de la Ley de Concursos y Quiebras- Editorial Lexis Nexos – 1º Edic. Bs. As. – 2006

- Bendersky, Lázaro “Reforma al Régimen de Concursos y Quiebras” Ediciones Jurídicas Bs. As. – 2006
- López Cabana “Contratos Especiales en el siglo XXI” Editorial Abeledo Perrt – Bs. As. – 1999
- Malumian N. – Diplotti, A – Gutierrez, P. “Leasing Análisis Fiscal y Contable” – Editorial La Ley – Bs. As. 2000
- Lascala, Jorge “Práctica del Fideicomiso” – Editorial Astrea Bs. As. – 2003
- Herrero Pons, Jorge “Práctica Contrato de Fideicomiso” Edici. Jurídicas - 2004
- Vitolo, Carlos “Títulos de Crédito” Editorial Abeledo Perrt – Bs. As. – 1989