

**MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO
PROGRAMA DE DERECHO CIVIL
SEGUNDO AÑO – Vigente a partir del 2006**

1. CONTENIDOS:

I.- NOCIONES GENERALES – CONTRATOS

Unidad 1: De los contratos en general

I.- Concepto de contrato. Capacidad para contratar. Objeto de los contratos. Clases de contratos.

II.- Forma y prueba de los contratos.

III.- Efectos de los contratos. Autonomía de la voluntad. Buena fe. Efectos de los contratos respecto de terceros. Rescisión, resolución y revocación.

IV.- Pacto Comisorio.

V.- Señal, señal o arras.

VI.- Evicción. Vicios redhibitorios.

Unidad 2: Contrato de Compraventa

I.- Concepto. Caracteres. Elementos esenciales: cosa, precio. Capacidad.

II.- Obligaciones de las partes.

III.- Modalidades y cláusulas especiales. Pactos de retroventa, de reventa, de preferencia, de mejor comprador. Compraventa condicional.

IV.- Modalidades en la venta de inmuebles.

Unidad 3: El boleto privado de compraventa. Venta de lotes en cuotas periódicas.

I.- Exigencia de formas específicas en materia de compraventa.

II.- Concepto, efectos y naturaleza jurídica del boleto privado de compraventa.

III.- Firma de Boleto Inmobiliarios. Obligaciones del Corredor

IV.- Cesión del boleto.

VI.- Venta de lotes en mensualidades. El régimen de la Ley N° 14.005: ámbito de aplicación, afectación del inmueble, efectos, anotación preventiva de los boletos privados.

Unidad 4: Contrato de locación. Leasing.

I.- Contrato de locación: concepto, clases, caracteres.

II.- Locación de cosas: normas legales que la rigen; elementos esenciales; transmisibilidad; capacidad para celebrar contrato de locación. Obligaciones de las partes. Sublocación y cesión del contrato de locación.

III.- Locación urbana inmobiliaria: régimen legal. Forma; duración; precio; resolución anticipada; fianza; cese anticipado.

IV.- Contrato de leasing: concepto; objeto; canon; uso y goce del bien opción de compra, precio; forma.

Unidad 5: Mandato. Otros contratos nominados.

I.- Contrato de mandato: objeto, caracteres, clases, forma. Capacidad para otorgar mandato. Diferencias con la comisión. Obligaciones de las partes y efectos del mandato respecto de terceros. Cesación del mandato.

II.- La gestión de negocios ajenos. Autorización para contratar en general y autorización para la venta.

III.- Administración de propiedades: normas aplicables.

IV.- Permuta. Donación. Cesión de créditos. Fianza.

II.- DERECHOS REALES

Unidad 6: Introducción al estudio de los derechos reales.

I.- Cosas, bienes y patrimonio. Clases de cosas. Dominio, posesión y tenencia.

II.- La posesión: concepto, clases, efectos. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión.

III.- Tenencia.

Unidad 7: El derecho real de dominio.

I.- Dominio: concepto, caracteres, contenido. Clases de dominio. Restricciones y límites al dominio.

II.- Modos de adquisición del dominio: originarios y derivados.

III.- Transmisión del dominio de inmuebles: título, modo, inscripción.

VI.- Prescripción adquisitiva: concepto; usucapión de inmuebles; prescripción adquisitiva de cosas muebles.

VII.- Extinción del dominio. La expropiación: concepto, indemnización.

Unidad 8: Condominio. Propiedad horizontal.

I.- Condominio: definición legal, objeto, contenido y disolución del condominio. Condominio de indivisión forzosa. Medianería.

II.- La propiedad horizontal: régimen de la Ley N° 13.512.

III.- Prehorizontalidad: afectación; efectos.

Unidad 9: Otros derechos reales de disfrute.

I.- Usufructo: definición legal; clases; modos de constitución; bienes que pueden ser objeto del usufructo.

II.- Uso y habitación: concepto legal; normas aplicables.

III.- Servidumbre: concepto; clases.

Unidad 10: Derechos reales de garantía.

I.- Hipoteca: concepto y caracteres. Facultades que confiere a su titular. Extensión de la hipoteca. Extinción de la hipoteca.

II.- Prenda: concepto y objeto. Oponibilidad de la prenda a terceros. Efectos de la Prenda. Extinción.

III.- Anticresis: concepto, efectos, perfeccionamiento

IV.- Nociones sobre medidas cautelares: embargo, inhibición y anotación de litis.

V.- Nociones de inembargabilidad de la vivienda única y de bien de familia.

III.- FAMILIA Y SUCESIONES

Unidad 11: Matrimonio. Sociedad conyugal. Nociones de Derecho de Familia.

I.- Matrimonio: concepto, efectos. Nociones sobre separación y divorcio.

II.- La sociedad conyugal: concepto, naturaleza jurídica, caracteres.

III.- Régimen legal de los bienes en el matrimonio. Bienes propios y gananciales. Administración y disposición de los bienes.

IV.- Disolución de la sociedad conyugal.

VI.- Parentesco: concepto, clases y grados de parentesco.

Unidad 12: Sucesiones.

I.- Transmisión de derechos en general. Clases de sucesiones.

II.- Sucesiones intestadas. Orden sucesorio. Legítima. Derecho de representación.

III.- Administración y división de la herencia. Efectos de la partición de la herencia.

IV.- Sucesiones testamentarias. Testamento: concepto. Formas de los testamentos.

2. BIBLIOGRAFÍA:

- Código Civil
- Manual de Borda - Derecho Civil
- Manual de Piantoni – Derecho Civil