

**MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO  
PROGRAMA DE TÉCNICAS DE SUBASTA PÚBLICA  
TERCER AÑO – Vigente a partir del 2007**

**UNIDAD 1 – LA SUBASTA EN EL ÁMBITO JUDICIAL.**

Etapa procesal en que interviene el Martillero. Nombramiento del Martillero.: Declinación del cargo. Acta de aceptación de cargo. Obligación de instar trámites. Delegación de cargo. Sanciones por la no aceptación de cargo. Legislación. Modelos.

**UNIDAD 2 - LA SUBASTA JUDICIAL DE BIENES MUEBLES.**

Muebles registrables y no registrables. Trámites previos a cumplir para cada tipo de bienes. El secuestro judicial: concepto y requisitos. Automotores. Emplazamiento previo. Habilitación de Sala de Remates. Decreto de subasta. Notificaciones. Legislación. Modelos.

**UNIDAD 3 - LA SUBASTA JUDICIAL DE INMUEBLES Y/O DERECHOS Y ACCIONES.**

Trámites previos a cumplir: la Anotación Preventiva de Subasta. Distintas Alternativas. Constatación. Base Imponible. La condición catastral. Informes sobre deudas. Bancos Oficiales como acreedores hipotecarios. Habilitación de Sala de Remates. Decreto de subasta. Notificaciones. Legislación. Modelos.

**UNIDAD 4 - PUBLICIDAD DE LA SUBASTA.**

Edictos: concepto y contenido en los distintos tipos de remate. Publicaciones. Publicidad adicional. Concepto. Formas y medios de prolapación. Presupuesto de gastos de edictos y publicidad adicional. Exhibición de bienes. Cuenta provisoria de gastos. Legislación. Modelos.

**UNIDAD 5 - LA SUBASTA.**

Inicio, desarrollo y conclusión del remate. Acta de remate: concepto y contenido. Trámites posteriores a la subasta. Legislación. Modelos. Suspensión. Comisión.

**UNIDAD 6 - RENDICION DE CUENTAS.**

La cuenta de gastos. Concepto. Término de presentación y rubros. Arancel por gastos de traslado: fórmula para su reintegro. Gastos extraordinarios. Sanciones por incumplimiento. Aportes al Colegio Profesional. Aprobación de la cuenta de gastos. Legislación. Modelos.

**UNIDAD 7 - APROBACION DE LA SUBASTA.**

Condiciones para la aprobación: muebles e inmuebles. Decreto y Auto Interlocutorio. Notificaciones. Perfeccionamiento de la subasta.

**INTERVENCION EN LA JUSTICIA FEDERAL.**

Procedimiento según C.P.C.C.N. Legislación. Modelos.

### **UNIDAD 8 - LA SUBASTA EN CONCURSOS COMERCIALES.**

Designación del martillero. Toma de posesión de los bienes. Inventario. Organización del remate. Existencia de bienes de distinto tipo. Oficios. Subastas progresivas. Rendición de cuentas. Aprobación de la subasta. Ofertas bajo sobre. **REMATE DE CUOTAS SOCIALES EN SRL Y ACCIONES DE S.A.** Trámites. Legislación. Modelos.

### **UNIDAD 9 - LA SUBASTA PARTICULAR.**

Designación del martillero. Autorización para la venta en subasta. Lugar y fecha. Condiciones de venta. Publicidad. El Remate del Art. 39 de la Ley de Prenda con Registro. Rendición de cuentas. Aprobación de la subasta. Legislación. Modelos.

### **UNIDAD 10 - PRACTICA DE SUBASTA.**

Oratoria y técnicas del rematador.  
Remate experimental.

## **2. BIBLIOGRAFÍA:**

- Apuntes de Cátedra
- LAPA, Eduardo, *Manual del Martillero*, Bs. As., Depalma.
- Código de Procedimiento Civil